

販売
価格

15,800万円 (税込)

8階/56.32㎡/2LDK

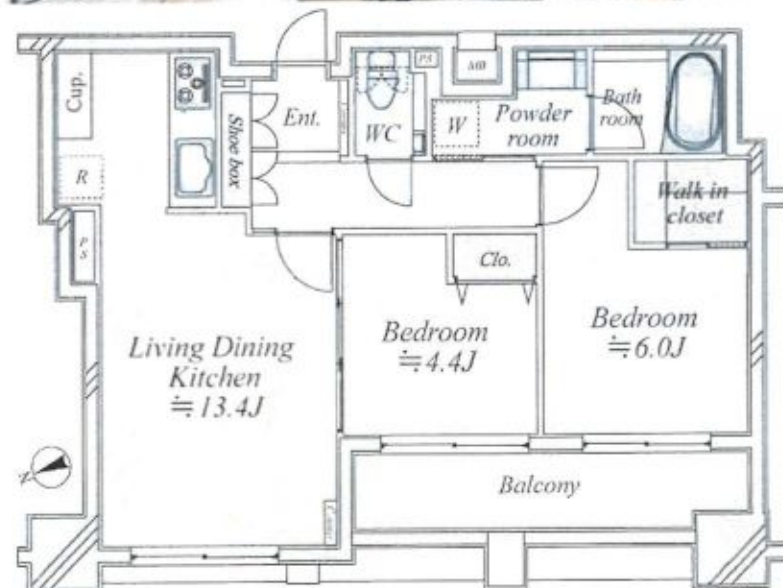
ファミリー新宿グランスイートタワー



Facade

新規内装リノベーションマンション

Famille Shinjuku Gran - Suite Tower



※この販売図面は概要紹介図です。現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

都営大江戸線「新宿」駅 徒歩2分

JR山手線「代々木」駅 徒歩8分

JR山手線他「新宿」駅 徒歩7分

小田急線「南新宿」駅 徒歩6分

- 2014年大規模修繕工事実施済み
- 24時間ゴミ出し可能
- 各階ゴミステーションあり
- ダブルオートロック・エレベーター2基

新宿駅前大規模再開発エリア徒歩圏内

▼新宿駅西口地区開発計画(2030年3月末竣工予定)



新宿駅西南口地区(2040年代竣工予定) ▲

LIFE INFORMATION

まいばすけっと 新宿駅南店	約110m
ファミリーマート 代々木二丁目北店	約60m
成城石井 ルミネ新宿ルミネ1店	約470m
パークハイアット東京	約840m
明治神宮	約1200m
新宿高島屋	約470m
東京都庁	約630m

■所在：東京都渋谷区代々木2 ■権利：所有権 ■専有面積：56.32㎡(約17.03坪) ■バルコニー面積：7.26㎡ ■間取：2LDK ■構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付地上20階建8階部分 ■総戸数：116戸 ■築年月：2002年(平成14年)2月 ■分譲会社：丸紅㈱ ■施工会社：不動建設㈱ ■管理会社：日本ハウズイング㈱ ■管理形態：全部委託 ■勤務形態：日勤 ■管理費：月額26,400円 ■修繕積立金：月額13,420円 ■費用合計：月額39,820円 ■敷地内駐車場：有 月額38,000～45,000円 ■トランクルーム：有 月額2,000円 ■給湯設備：ガス給湯器 ■エレベーター：有 ■宅配ボックス：有 ■現況：空室 ■引渡：相談 ■ペット飼育：小型のみ可。(別途使用細則の定め有)

※駐車場等の空き状況については、お問合せ下さい。
※眺望は将来にわたって約束されるものではありません。

リフォーム内容 (2025年3月末完了)

- ・システムキッチン新規交換 (Panasonic製)
(ガスコンロ・浄水器付き水栓・食器洗浄機・
ディスプレイ・昇降型カップボード付き)
- ・ユニットバス新規交換 (Panasonic製)
(浴室暖房換気乾燥機・
シーリングバスオーディオ付き)
- ・洗面台新規交換 (LIXIL製)
- ・トイレ新規交換 (Panasonic製：アラウーノ)
- ・温水式床暖房新規交換 (LD)
- ・フローリング、フロアタイル、
クロス張替
- ・建具、収納扉交換
- ・ハウスクリーニング etc.

▼3D-VR



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com



ウェブサイトは
こちらです