

マン ション	価格 16,500 万円	交通 京王線「初台」駅 徒歩2分 小田急線「参宮橋」駅 徒歩10分	名称 パークホームズ初台ザレジデンス 10階
-----------	------------------------	---	------------------------------

PARK HOMES HATSUDAI THE RESIDENCE

マンションについて

- 2022年築・三井不動産レジデンシャル旧分譲「パークホームズ」シリーズ
- ホテルライクな共用部分
- エントランスにはラウンジ、共用廊下は内廊下設計
- 充実のセキュリティシステム導入
- トリプルロックのセキュリティ
- ペット飼育可（4台飼育有り）
- 小犬・猫の場合は双方あわせて2匹まで
- 各階24時間ゴミステーション有り
- 本マンション北西側から新宿駅の間および同沿線の笹塚駅では再開発事業中。

ACCESS

◆京王線「初台」駅 徒歩2分
◆小田急線「参宮橋」駅 徒歩10分

お部屋の仕様

- 専有面56.28㎡ 2LDK
- 10階部分、南東向きにより陽当たり眺望良好
- 人造大理石トップのカウンターキッチンを採用
- ディスボージャー・食洗機・浄水器一体型水栓
- LDにTES式床暖房、ビルトインエアコン設置
- タンクレストイレ・専用手洗い有り
- 浴室乾燥暖房機能付きフルオートバス
- 寝室にウォークインクローゼット
- 玄関にシューズインクローゼット有り

バルコニーからの眺望

マンション外観

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

-LIFE INFORMATION-

- ◆区立鶴代小学校 約500m
- ◆区立代々木中学校 約1160m
- ◆ローソン初台一丁目店 約90m
- ◆ココカラファイン初台店 約230m
- ◆まいばすけっと代々木4丁目店 約280m
- ◆スーパーマルマンストア参宮橋店 約650m

所在地 東京都渋谷区初台1丁目

権利 所有権

借地料 - **借地期間** -

敷地面積 1280.46㎡

共有持分 5628/733827

用途地域 商業地域

専有面積 (壁芯) 56.28㎡ (約17.02坪)

バルコニー面積 12.10㎡ **テラスバルコニー面積** -

間取り 2LDK+WIC+SIC

構造・階数 鉄筋コンクリート造 陸屋根地上18階建

所在階 10階 **一棟の総戸数** 115戸

建築年月 2022(令和4)年8月

分譲会社 三井不動産レジデンシャル(株)、(株)ワールドレジデンシャル

施工会社 西松建設(株)

設計会社 西松建設(株)

管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス(株)

管理形態 全部委託 **管理方式** 日勤

管理費 月額20,150円 **修繕積立金** 月額7,320円

リネン・水道料 月額2,200円 **合計** 月額29,670円

敷地内駐車場 空無(2025年6月7日時点)

設備

トランクルーム: 無

ガス: 都市ガス **給湯**: ガス給湯器

エレベータ: 有

引渡

現況: 居住中

引渡: 相談

備考

【管理費・勤務形態】
勤務日: 月曜日～日曜日
勤務時間: 午前8時00分から午後5時00分まで(休憩1時間)
※年末年始は休み

【ペット飼育について】
小型犬・猫の場合は双方あわせて2匹まで飼育可
体長70cm、体高30cm、体重10kg以内(成長時)のもの