

BELTE NISHISANDO

ベルテ西参道

505号室

販売価格 **17,980** (税込) 万円

広大な緑地公園が静寂を守る街「代々木四丁目」
静謐な邸宅街に佇むヴィンテージマンション
芸術と文化が息づく、特別な場所「東京オペラシティ」至近

間取図 PLAN

3LDK

■専有面積：89.26㎡
■バルコニー面積：6.94㎡



リノベーション内容

2025年8月中旬内装完了予定
※内装中でもご案内いただけます

フローリング新規貼替

ユニットバス新規交換

洗面化粧台新規交換

トイレ新規交換

システムキッチン新規交換

壁・天井クロス新規交換

建具・玄関収納新規交換

洗濯水栓・防水パン新規交換

給排水管新規交換（一部既存）

周辺環境 LIFE INFORMATION

- ローソン代々木西参道店・・・約230m
- まいばすけっと代々木四丁目店・・・約300m
- 渋谷区立代々木山谷小学校・・・約400m
- 東京オペラシティ・・・約450m



外観



眺望



エントランス



エントランス



共用部

京王線
「初台」駅徒歩 7 分
小田急線
「参宮橋」駅徒歩 7 分
JR山手線
「代々木」駅徒歩 15 分

物件概要 OUTLINE

- ◇所在地：東京都渋谷区代々木4-
- ◇土地権利：所有権
- ◇構造：鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
- ◇所在階：5階部分
- ◇専有面積：89.26㎡
- ◇バルコニー面積：6.94㎡
- ◇総戸数：42戸
- ◇築年数：1989年5月（平成1年5月）
- ◇施工会社：（株）巴組鐵工所
- ◇管理形態：全部委託（常駐）
- ◇管理会社：（株）アルテカマネジメント
- ◇管理費：月額55,300円
- ◇修繕積立金：月額11,060円
- ◇有線使用料：月額1,200円
- ◇給湯基本料：月額3,000円
- ◇水道基本料：月額455円
- ◇駐車場：無
- ◇駐輪場：有（月額1,000円）
- ◇ペット飼育：可（飼育規則有）
- ◇現況：空室
- ◇引渡：リノベーション完成後
- ◇設備：エレベーター、オートロック

※販売図面の内容と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

TEL 03-6807-4318

〒106-0044 東京都港区赤坂3-1-1

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許（8）第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトはこちらへどうぞ