

販売価格
19,980万円(税込)

交通
小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩7分
小田急小田原線「参宮橋」駅徒歩9分 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩9分

名称
シティコート代々木

2階

敷地面積4,394.11㎡のゆとりある4階建低層マンション

tukurite
C100 STYLE RENOVATION

明和地所が創る自由で
高品質なリノベーション

リフォーム内容
～新規交換～

- システムキッチン(食洗器付き) ■ユニットバス(電気式浴室乾燥機付き) ■洗面化粧台
- トイレ(タンクレス、手洗い器付) ■給湯器 ■建具 ■給水・給湯管

～その他～

- 内装クロス全面貼替 ■床カーペット貼替
- エアコン実装 ■LEDダウンライト設置
- シーリングライト全箇所設置

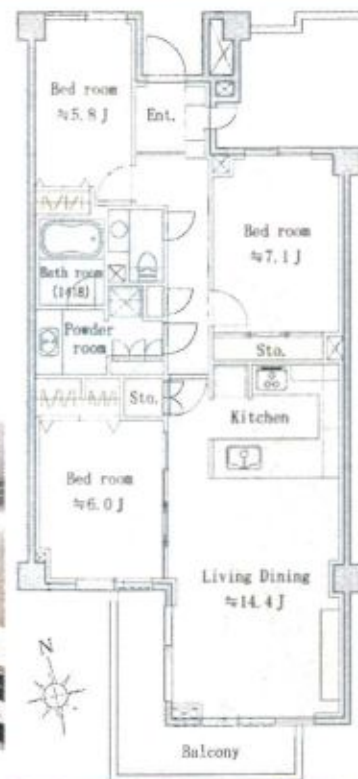
—POINT—

- ◆リビングダイニング約14.4帖
- ◆CUCINA社製キッチン・洗面台設置
- ◆収納力のあるキッチン設備

【Life Information】

- 代々木公園入口：徒歩5分(約340m)
- オーケー初台店：徒歩5分(約360m)
- ローソン渋谷元代々木町店：徒歩4分(約310m)

※家具・調度品は販売価格に含まれません。
※登記時の司法書士は売主指定とさせていただきます。
※図面と現況が相違する場合には、現況優先とさせていただきます。



住宅設備15年保証*
15年の変わらぬ安心を。
CLIO SUPPORT 15
詳しくはホームページから▶



2路線利用可能

- ・小田急小田原線
...代々木八幡駅徒歩7分、参宮橋駅徒歩9分
- ・東京メトロ千代田線
...代々木公園駅徒歩9分



※表示の距離・徒歩分数は地図上で計測した概算距離を1分＝80mで算出(端数切り上げ)した所要時間です。
※坪換算は1㎡＝0.3025坪で、小数点第三位以下は切り捨てとしています。

※1 サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。

所在	東京都渋谷区代々木5丁目			
土地	権利	所有権		
	借地料	借地期間:		
	敷地面積	4,394.11㎡		
	共有持分	33,420,000分の486,862		
建物	用途地域	第二種低層住居専用地域		
	専有面積	88.26㎡(約26.69坪)		
	バルコニー面積	約6.90㎡※1		
	専用庭面積	㎡	その他:(	㎡)
	間取り	3LDK		
	構造・階数	鉄筋コンクリート造地上4階・地下1階建		
	所在階	2階	一棟の総戸数:69戸	
	建築年月	1992年5月		
	分譲会社	三井不動産株式会社		
	施工会社	株式会社大林組		
設計会社	株式会社大林組			
管理	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		
	管理形態	全部委託	管理方式:日勤	
	管理費	月額26,450円	修繕積立金:月額27,010円	
	合計	月額53,460円		
設備	敷地内・駐車場	空なし/月額33,000円～45,000円		
	敷地内駐輪場	空あり/月額500円		
	敷地内バイク置き場	空あり/月額1,000円		
	ガス	都市ガス	給湯	ガス給湯器
引渡	エレベーター	あり	トラックルーム:	
	現況	空室		
	引渡可能年月	即可		
	バルコニー面積	※1:担当者の簡易計測にて算出しています。 ※ペット飼育不可		
その他	取引態様	売主(手数料3%税込)		
	担当	熊澤		
	リフォーム完了時期	2025年1月		



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらどうぞ