

Renovation Mansion	交通	名称
価格 22,980 万円 【税込】	小田急電鉄小田原線『参宮橋』駅徒歩3分 京王線『初台』駅徒歩8分 JR山手線『代々木』駅徒歩14分	ライオンズヒルズ参宮橋 404号室

～90㎡超×3LDK×全面採光の角部屋×フルリフォーム物件～
代々木4丁目の高台に佇み、明治神宮を至近とし、代々木・参宮橋エリアの恩恵を受ける住環境♪



生まれ変わったリビング



白を基調にした玄関



バルコニーからの眺望♪

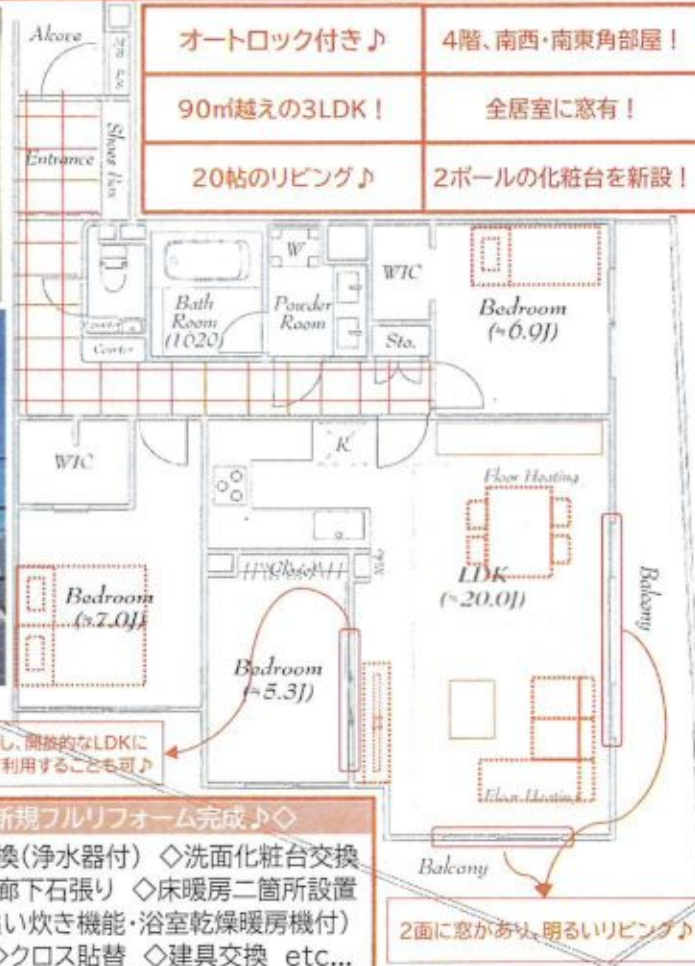
- ◇特注のコの字型キッチンのある20帖のLDK♪
調理・収納スペースが多く、広々としたキッチンです♪
- ◇間接照明を多く採用し、角部屋ということもあり、
各居室明るい居住空間になってます♪
- ◇キッチンとリビングのエリアが分かれているため
大きめの家具も入れやすくなっております♪
- ◇管理体良好♪重厚感のある外観・共用部分です♪
- ◇2面バルコニーのため、開放感のある部屋位置です♪
- ◇ペット飼育可♪(犬猫2匹まで、体高40cm以内10kg以内)



3枚引込戸を採用し、開放的なLDKにしたり、個室として利用することも可♪

◇2025年6月新規フルリフォーム完成◇

- ◇コの字型キッチン交換(浄水器付)
- ◇洗面化粧台交換
- ◇トイレ交換
- ◇玄関・廊下石張り
- ◇床暖房二箇所設置
- ◇ユニットバス交換(追い炊き機能・浴室乾燥暖房機付)
- ◇フローリング貼替
- ◇クロス貼替
- ◇建具交換 etc...



◇物件概要◇

所在	住居表示	東京都渋谷区代々木4-
土地権利	所有権	
借地期間	—	
敷地面積	899.43 ㎡	
共有持分	9,060 / 156,574	
用途地域	第2種低層住居専用地域	
専有面積	90.60 ㎡ (壁芯) 約 27.41 坪	
バルコニー	22.40 ㎡ アルコーブ 1.82 ㎡	
ルーフバルコニー	— ㎡ ポーチ — ㎡	
専用庭	— ㎡ 室外機置場 — ㎡	
建物	築年数	2000年9月 間取り 3LDK
構造	鉄筋コンクリート造5階建	
所在階	4 階	総戸数 20 戸
分譲会社	株式会社大京・かりーな株式会社	
施工会社	株式会社フジタ	
管理会社	株式会社大京アステージ	
管理形態	全部委託	管理方式 巡回
管理費	27,180 円	修繕積立金 18,120 円
その他費用	0 円	合計 45,300 円
駐車場	有 空無:30,000-32,000円/月	
駐輪場	有 空無:無償 バイク置場 有 空有:無償	
設備	トランクルーム	無
ガス	都市ガス	給湯 ガス給湯器
エレベーター	有	オートロック 有
事務所利用	不可	ペット 可
引渡	現況	空室
時期	相談	
備考	※駐車場等の空き状況は随時変動します。現地でご確認ください。	



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ