

建物種別	マンション	
	マンション八木橋	
601号室	地上6階部分	2DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 東京メトロ千代田線『代々木公園駅』徒歩6分
- 個人契約or会社との連名契約のみ可能
- 優良民間賃貸住宅
- オートロック・宅配ボックス・独立洗面化粧台



入居可能日	即入居可	内覧	不可
特記事項：都営住宅につき、単身入居不可・法人単独契約不可 特記事項2：室内洗濯機は壁に持ち上げるように掛けてください。			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	210,000 円	共益費	20,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円	
	更新料 0円 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区神山町			
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩6分 小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 55.11㎡ (16.60坪)			
築年月	1999年04月			
戸数	総戸数 10戸	賃貸戸数 10戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 任意 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 任意 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)			
	<専有設備> インターネット、エアコン、浴室暖房乾燥機、追焚機能、システムキッチン(コンロ)、バス・トイレ別、シューズボックス、カセットキッチン、壁掛けエプロン台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	●東京都より賃貸補助のある物件のため、年収制限あり・居住所が持ち家でない事、等の条件があります。住所等確認に応じて東京都の賃貸補助金が変動します。審査時必要書類を、審査と異なるため、事前にお問い合わせ下さい。■指定保証会社利用必須(一部法人契約除く・敷金2カ月) ■解約予告2ヶ月前 ■【禁止事項】SOHO利用・民泊・ペット飼育・楽器演奏			
回線	インターネット光ファイバー対応可、電話回線 工事費用発生時は入居者負担			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	44,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	58,850 円	エアコン清掃費	33,000 円



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ