

|                          |        |            |
|--------------------------|--------|------------|
| 建物種別 マンション               |        |            |
| SPHERE YOYOGIUEHARA HILL |        |            |
| 306号室                    | 地上2階部分 | 1LDK+S(納戸) |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- オートロック ■宅配ボックス
- ネット無料(NURO Biz 上り下り最大1Gbps迄)
- 2路線利用可(東京メトロ千代田線・小田急小田原線)
- 指定保証会社利用必須 ※一部法人契約除く敷金賃料2ヶ月分



入居可能日 2025年07月下旬(工事の進捗等により変更有) 内覧 可

ネット使用料不要: NURO Biz(アプリケーション/ラネットに限る)  
電子契約可:

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

|         |                                                                                                                                                                      |                           |         |         |         |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|---------|---------|
|         | 賃料                                                                                                                                                                   | 227,000円                  |         | 共益費     | 5,000円  |
| 賃貸条件    | フリーレント                                                                                                                                                               | 1ヶ月、管理費含む(1年未満解約賃料等1ヶ月分返) |         |         |         |
|         | 敷金                                                                                                                                                                   | 1ヶ月                       | 礼金      | 1ヶ月     | 償却金 0円  |
|         | 更新料                                                                                                                                                                  | 新賃料の1ヶ月分相当                |         |         |         |
|         | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料                                                                                                     |                           |         |         |         |
| 契約期間    | 普通借家 2年                                                                                                                                                              |                           |         |         |         |
| 所在地     | 東京都渋谷区上原2丁目                                                                                                                                                          |                           |         |         |         |
| 交通      | 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩7分<br>小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩9分                                                                                                                         |                           |         |         |         |
| 建物      | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 3階建<br>専有面積 40.58㎡ (12.27 坪)                                                                                                                         |                           |         |         |         |
| 築年月     | 2023年04月                                                                                                                                                             |                           |         |         |         |
| 戸数      | 総戸数                                                                                                                                                                  | 23戸                       | 賃貸戸数    | 23戸     | (住居)    |
|         |                                                                                                                                                                      |                           |         |         |         |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須                                                                                                                                                            | 保証会社名 レジデンスパートナーズ         |         |         |         |
|         | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:事務手数料:賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                           |                           |         |         |         |
|         | 保証会社利用 必須                                                                                                                                                            | 保証会社名 オリコフォレントインシュア       |         |         |         |
|         | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                                 |                           |         |         |         |
| 設備      | 保証会社利用 必須                                                                                                                                                            | 保証会社名 エルゼサポート             |         |         |         |
|         | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                                 |                           |         |         |         |
|         | <共有設備>                                                                                                                                                               |                           |         |         |         |
|         | 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人室、管理規約・使用細則等 有                                                                           |                           |         |         |         |
| コメント    | <専有設備>                                                                                                                                                               |                           |         |         |         |
|         | 浴室乾燥機能、システムキッチン(3口コンロ)、バス・トイレ別、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内物干し                                                                                                        |                           |         |         |         |
|         | ■面積にサイクルポート8.84㎡を含む ■フリーレント1ヶ月 ※1年未満解約賃料等1ヶ月分返約金 ■指定保証会社利用必須 一部法人契約除く敷金賃料2ヶ月分 ■解約時室内清掃費・エアコン清掃費借主負担(入居中で台数不明 退去時清掃費として掃除機機能無1台11,000円掃除機BS対応可、CS110 対応可、インターネット使用料不要 |                           |         |         |         |
|         | 初期費用                                                                                                                                                                 | 損害保険料                     | 16,550円 | その他合計   | 44,000円 |
| ランニング費用 |                                                                                                                                                                      |                           |         |         |         |
| 他一時金    | 清掃費                                                                                                                                                                  | 44,000円                   | エアコン清掃費 | 22,000円 |         |
|         |                                                                                                                                                                      |                           |         |         |         |
|         |                                                                                                                                                                      |                           |         |         |         |
|         | 「電子契約」対応可能                                                                                                                                                           |                           |         |         |         |



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらへどうぞ