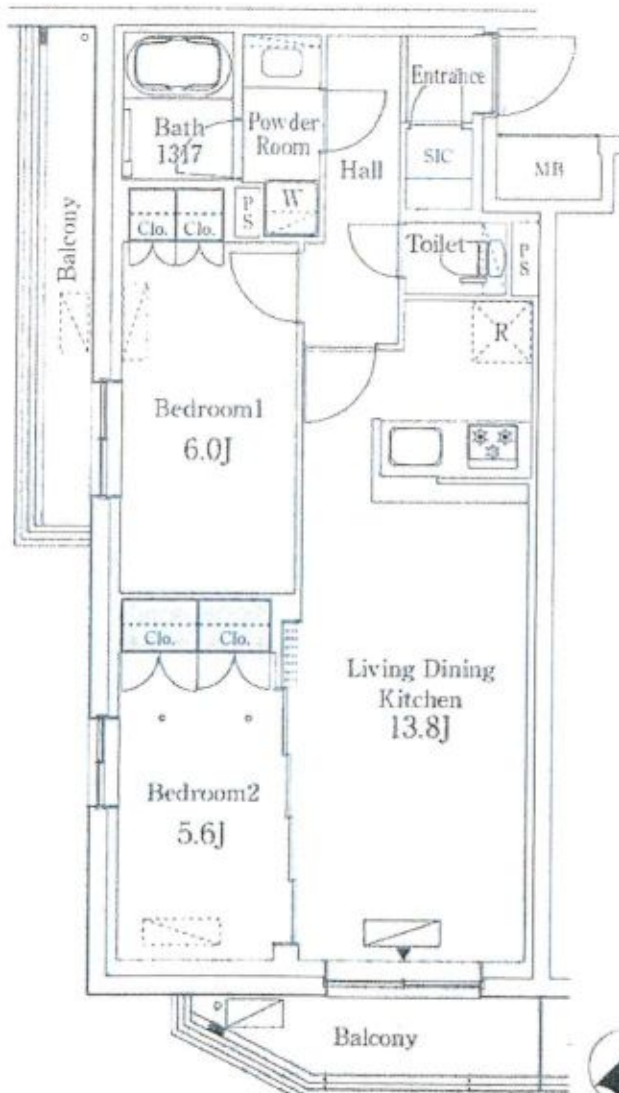


賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	参宮橋ビューアパートメント 209号室 2LDK+SIC		
間取り			
賃貸条件	賃料 305,000 円/月 管理費/共益費 15,000円/月 敷金 1ヶ月 礼金 無		
所在地	東京都渋谷区代々木四丁目		
交通	京王電鉄京王線『初台』 駅 徒歩 6分 バス乗車 分 停 徒歩 分 小田急電鉄小田急線『参宮橋』 駅 徒歩 6分 バス乗車 分 停 徒歩 分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階建		賃貸戸数
	専有面積 57.29 m ² (17.33 坪)		
竣工年月	2024年3月		
入居予定日	7月中旬	案内可能日	案内可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分 必須 ケンブリッジ・シティ・エース 他3社 条件 初回保証料：月賃料等の50%、年間保証料：10,000円（もしくは1ヶ月保証料：1,000円）※物件指定		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	住日不動産株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円（税込） 口屋留付事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：88,226円（税込）		
設備	エアコン 冷蔵庫洗濯機 洗濯機付き BS CS コントロール オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：巡回 電子契約不可/保証会社利用必須/1年末満解約時違約金有（賃料+共益費1ヶ月分）/ ペット不可・楽器不可		
めやす賃料	326,355円/月		
内々賃料とは賃料、管理費・管理費、敷金、礼金、更新料を含み、賃料等の他にないものと仮定して4ヶ月分を前払した状態で、定額保証の場合は、保証期間の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 賃料は、敷金の前払、礼金の前払など、前払した金額から差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、諸費用（保証料）を除いた金額を示すものであり、必要に応じて別途を要しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の前払金額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認してください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。			



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ