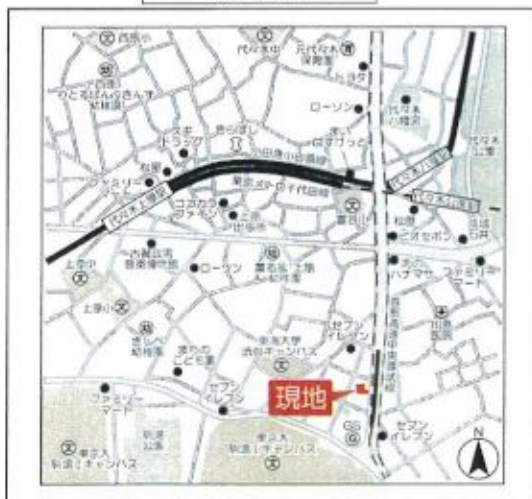


建物種別 マンション		
オーキッドレジデンス渋谷富ヶ谷		
0505号室	地上5階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- オートロック■敷金・礼金0(法人契約時礼金1ヶ月)
7月起算に限り、フリーレント1ヶ月!
- インターネット無料(※つなぐネットに限る)
- ペット相談可※小型犬1匹または猫1匹迄・敷金1ヶ月積増償却



入居可能日	即入居可	内覧	可
宅配BOX: エレベーター: TVモニター付インク: オートロック: 24時間ゴミ出し可: ネット使用料不要: つなぐネットに限る 浴室暖房乾燥機: 追焚機能: バス別: 壁掛けエアコン2台: 退去時エアコン清掃費11,000円/台 オートロック: ペット相談: ※小型犬1匹または猫1匹迄・敷金1ヶ月積増償却・退去時壁紙張替と消臭費用有 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	315,000円		共益費	15,000円	
	フリーレント	1ヶ月、7月中の起算に限る※賃料のみ(13ヶ月分)				
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目					
交通	小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩10分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 46.12㎡ (13.95 坪)					
築年月	2024年01月					
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人無、管理規約・使用規則等 禁、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料) <専有設備> クローゼット、クローゼット、玄関人感照明センサー、ウォール掛けテレビ、タンクレストイレ、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機、追焚機能、バス別、壁掛けエアコン、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、室内洗濯機置場、モニター付インターホン、床下収納庫、独立洗面化粧台、室内物干し、ガス指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金1ヶ月積増 ■ペット相談可※小型犬1匹または猫1匹迄・敷金1ヶ月積増償却・退去時壁紙張替と消臭費用有 ■事務所利用不可・SOHO不可・楽器演奏不可 ■礼金0ヶ月※法人契約に限り礼金1ヶ月 ■常設違約BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要					
コメント						
回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要					
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	33,000円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	49,940円		エアコン清掃費	22,000円	



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ