

建物種別	マンション	
	PALACIO BELA VISTA	
402号室	地上3階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- 無料トランクルーム付き
- 2025年2月設備リニューアル工事(洗面化粧台・ユニットバス・レンジフード)
- オートロック■防犯カメラ■エレベーター



入居可能日 2025年10月上旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

システムキッチン
浴室暖房乾燥機
バス・トイレ別
オートロック
天井・エアコン1台：天井カセットビルトインエアコン1台
ビルトインエアコン：暖房付ビルトインエアコン2台
バルコニー
事務所用不可

オートロック
エレベーター
車庫不可
トランクルーム(無料)
電子錠付可
【特記事項】※：駐輪場はございません。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	435,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円		
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区代々木5丁目		
交通	東京小田原線 代々木公園駅 徒歩8分 小田急小田原線 代々木八幡駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建 専有面積 90.80㎡ (27.46坪)		
築年月	1991年03月		
戸数	総戸数 22戸	賃貸戸数 22戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の60%(最低2万円)、月額保証・事務手数料：賃料等の1%(更新料額) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万円)、月額保証料：賃料等の1%(更新料額) 保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料：賃料等の40%(最低2万円)、2年目～：0.8万円/年、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 特設設備：外観タイル貼、エレベーター、オートロック、トランクルーム(無料)、防犯カメラ、日動管理、ゴミ置場、管理入居(日勤) <専有設備> 浴室乾燥機能、システムキッチン、バス・トイレ別、シューズボックス、ビルトインエアコン2台、ビルトインエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、浴室、ガス給湯		
コメント	★駐車場に限り：空予定有無無【無】駐車場は、契約期間中に空き・修繕が発生する場合、空き・修繕期間中は駐車場の使用停止、お車の移動等可能性あり ★ネット・スマホ・光回線★ハブ駐車不可★駐輪場なし ★トランクルームは一度に多くなりやすい為物品の保管にはご注意ください。自己の責任と負担においてご利用下さい。室内のサービスルームは大変程度が高く、一度貸主については借主の責任にて行って下さい。		
回線	インターネット対応可、CATV対応CA回線とBBS対応可		
初期費用	諸費保険料 16,550 円	鍵交換代 33,000 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費 93,500 円	エアコン清掃費 49,500 円	
「電子契約」対応可能			



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート
〒151-0063 東京都渋谷区宮ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 03(3485)8288 MAIL info@aiwahousing.com
FAX 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ