

マンション	ザ・パークハウス上原	2階 207号室	《交通》 小田急小田原線 代々木上原駅 徒歩10分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩10分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩9分
3LDK	東京都渋谷区上原2丁目		

分譲賃貸 南西向き

宅配ボックス付き



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式/月額38,500円/敷金1か月/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベーター/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/月額330円	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料、他有※)
バイク置場	敷地内有り/月額1,650円/サイズ制限有		
トランクルーム	無	公共設備	電気:レジル(一括受電方式) 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	480,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	-
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上3階 地下1階	築年月	2014年10月
専有面積	84.75㎡ (25.63坪)	方位	南西
契約種類	定期借家:3年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2025年9月中旬 ※解約日:2025年07月22日		
保証会社	必須:エルズサポート【初年度保証料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円) 2年目以降:1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器相談可(管理規約等遵守/10~20時迄/1日2時間以上不可) 喫煙不可/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクロー/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/ミストサウナ/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/食洗機/浄水器/デイスーパー/備付食器類/エアコン3基/床暖房/ウォークイン/収納/納戸/火災警報器等/照明器具/フローリング		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備開合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合先Y0015-350をお伝え下さい/貸主は国外居住者につき、借主が法人の場合、賃料支払い時源泉徴収義務有/設置済のシート4枚は機能保証無/洋室約4.6帖へのエアコン新規設置の際は配管の為、機種制限有。専門業者へ事前確認要・設置工事等費用は借主負担/大規模修繕工事実施計画有(2026年2~6月予定・詳細協議中)		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ