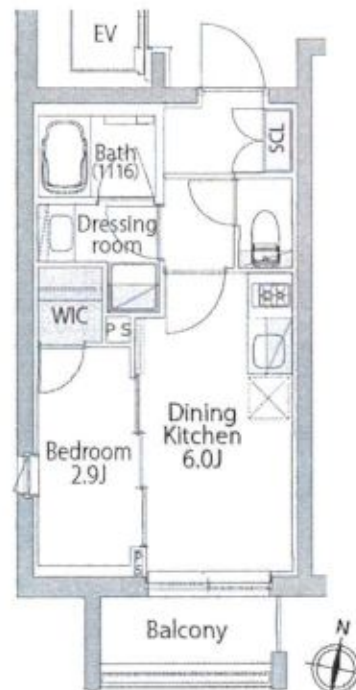


建物種別	マンション
イプセ代々木上原Residence (イプセヨギウエハラレジデンス)	
206号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)



入居可能日	2025年8月下旬	開口向き	南
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、デインブルキー、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、室内物干、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	140,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区西原2丁目			
交通	東京メトロ千代田線「代々木上原」徒歩6分 小田原線「代々木上原」徒歩6分			
建物	構造・規模	RC造 地上4階、地下1階建		
	築年数	2024年2月	総戸数	22戸
	間取	1DK	専有面積	25.08㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)20%、保証料(月額)800円、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	33,000円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■206号室Dタイプ■浴室暖房乾燥機■インターネット※無料・(株)つながりネットコミュニケーションズ(0120-359-841)■バイク置場 要問合せ/B1・B2・B3:月額550円(税込)※原動機付自転車のみ■駐輪場無料1世帯1区画(区画指定有)■ペット飼育禁止■室内・バルコニー等での喫煙禁止■バルコニー等の手摺での布団その他干し物の禁止■バルコニー等で洗濯物を干すことの禁止■バルコニー等でのバーベキュー等の禁止■近隣住民に迷惑となる行為、近隣住民に迷惑となるような騒音の発生を伴う行為の禁止※「バルコニー等」はルーフバルコニーおよびドライエリアを含みます。■入退去時の引越作業を行う場合は隣地の前には駐車禁止、本物件の前に車両を駐車して作業を行うこと■入退去時の引越作業を行う場合は必ず養生を行うこと■携帯電話の電波状況については、ご利用になる端末で現地に確認ください。			



創業30数年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番!緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

ウェブサイトはこちらへどうぞ