

建物種別 マンション		
PATH代々木上原		
303号室	地上3階部分	1R



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■東京メトロ千代田線「代々木上原駅」徒歩4分■リノベーション物件■共用部及び専有部の改修工事による騒音等発生の可能性有
■リノベーション物件2024年12月実施



入居可能日 即入居可 内覧 可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算するものとします。

賃料	159,000 円		共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月		礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区上原3丁目			
交通	小田急小田原線 代々木上原駅 徒歩5分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩5分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 3階建 専有面積 28.00㎡ (8.46坪)			
築年月	1995年11月			
戸数	総戸数 14戸	賃貸戸数 6戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレント・インシニア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> オートロック、オートロック、バリアフリー(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場			
	<専有設備> 浴室乾燥機、電気洗濯機、ガスコンロ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン(ガスコンロ)、洋式水洗トイレ、浴室			
コメント	空室性戸のリノベーション工事による騒音等も想定される可能性があります。指定保証会社利用必須。一部個人契約を除く。敷金増額(法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金3ヶ月)は、月前解約手続。解約時室内及びエアコンクリーニング費用増大負担。ペット飼育・楽器演奏不可。事務所・SOHO利用不可			
回線	BS対応可、CS110° 対応可			
初期費用	諸経費保証料	16,550 円	終業換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン・清掃費	11,000 円



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ