

メゾンカルム代々木公園 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	171,000円	8,000円

アドレスが語る、洗練のレジデンス。代々木公園を一望できるロケーションを誇り、都心生活に必要な安心と快適な空間を備えた住まいです。

千代田線 代々木公園駅 徒歩2分/小田急線 代々木八幡駅 徒歩3分



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	171,000円	礼金/権利金	171,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	一時金(鍵交換作業費:19,800円 月次費用(火災)保険料相当額:850円、お客稼サポート:770円 備考:●入居中の小修繕費及び退去時の室内クリーニング費用は借主負担です。【室内クリーニング】35㎡まで:38,500円【エアコン洗浄】壁付(標準:11,000円/基、自動清掃機能付:27,500円/基)		
物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷1丁目		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩2分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩3分 小田急線 代々木上原駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 12.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	32.50㎡	向き	東
築年月	2011年11月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年5月31日	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 38,500~44,000円/月 敷金:1ヶ月 礼金:1ヶ月 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、トイレ有、温水洗浄便座、バス有、浴室乾燥、バス・トイレ別、ガス給湯、給湯、室内洗濯機置場、エアコン、玄関収納、電話回線、BS、CS、TVインターホン、オートロック、モニタ付オートロック、追い風風呂、シャワー、クローゼット2ヶ所、当社管理物件、2口コンロ、ダブルロック、シューズボックス、光ファイバー、収納有、フローリング、2F以上、オートバス、ガスキッチン、グリル、クローゼット、シャワー付洗面台、石油ストーブ不可、洗面化粧台、脱衣所、風呂、洗面、ダウンライト		
入居諸条件	ペット不可、楽器使用不可、事務所不可、単身限定、二人入居不可、法人相談		
損害保険	要 CHUBB損害保険		
保証会社	必須 オリコフォレントインシュア 初回保証委託料/月額賃料等の50%、支払手数料/毎月月額賃料等の1%(上限1,500円)		
備考	●解約予告:2か月前●禁止事項:ペット飼育、楽器演奏、石油ストーブの使用●入居中の小修繕費及び退去時の室内クリーニング費用は借主負担です。【室内クリーニング】35㎡まで:38,500円【エアコン洗浄】壁付(標準:11,000円/基、自動清掃機能付:27,500円/基)●保証会社必須 オリコフォレントインシュア:初回保証委託料/月額賃料等の50%、支払手数料/毎月月額賃料等の1%(上限1,500円)●駐輪場あり(1住戸1台/1台550円税込)●原付:2,200円/		



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668

