

貸店舗

物件名	(仮称) t h 上原 1F		
賃料	450,000円	共益費 管理費	44,000円

※10%税込表記

2026年1月竣工予定 人気エリアの1F路面店

上原仲町通り商店街沿い
視認性・集客性抜群の好立地♪

＊重飲食可
＊美容室可
＊クリニック可

その他多業種ご相談可能です

MAP



外観イメージ図準備中です
諸条件お気軽にお問い合わせください

交通アクセス
「代々木上原駅」徒歩5分

物件概要

所在地	渋谷区上原2丁目
構造/築年月	木造/2026年1月竣工予定
面積	40.16㎡
階建/所在階	3階建/1階
敷金/保証金	6ヶ月
敷引/償却	1ヶ月
礼金	1.5ヶ月
契約形態	普通借家2年
更新料/再契約料	新賃料1ヶ月分(税別)
現況	未完成
入居可能日	2026年2月上旬予定
火災保険	必須
保証会社	必須
備考	契約事務手数料: 5,000円(税別) 更新事務手数料: 新賃料25%(税別) 保証会社: 初回保証料100% 火災保険: 加入必須

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらどうぞ