

貸店舗・事務所

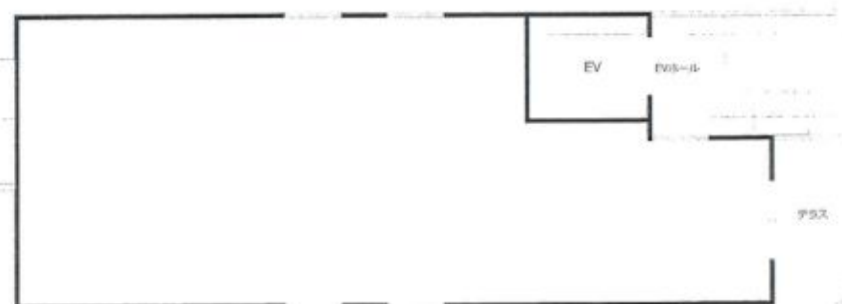
物件名	(仮称) 富ヶ谷PJ 3F		
賃料	575,300円	共益費 管理費	33,000円

※10%税込表記



★駅徒歩1分の新築 ★重飲食・美容室可

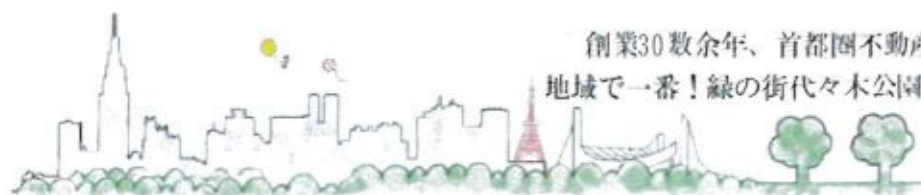
2026年2月竣工予定！
多業種ご相談可能です
建物前面に看板掲出OK



東京メトロ千代田線「代々木公園駅」徒歩1分
小田急小田原線「代々木八幡駅」徒歩1分

物件概要

所在地	渋谷区富ヶ谷1丁目
構造/築年月	RC/2026年2月竣工予定
面積	52.16㎡
階建/所在階	5階建/3階
敷金/保証金	3,451,800円
敷引/償却	解約時10%
礼金	1.5ヶ月
契約形態	普通借家2年
更新料/再契約料	新賃料1ヶ月分
現況	未完成
入居可能日	2026年2月上旬予定
火災保険	加入必須
保証会社	加入必須 初回保証料100%
備考	看板料：月額10,000円（税別）～ ※貸主指定業者 工事管理料：150,000円（税別） 更新事務手数料：新賃料0.25ヶ月分（税別） EV・非常階段部分は賃室面積に含めておりません



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00～PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ