

# 新築 店舗 (仮称) RayQuonOKUSHIBU



## 新築の飲食ビル！

人気の奥渋谷エリア  
周辺オシャレな飲食店多数  
重飲食相談可能



※現況と図面に差異があることがありますが、現況を優先致します。

|      |                                                                                                             |       |         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| ビル名  | (仮称) RayQuonOKUSHIBU                                                                                        |       |         |
| 階・室  | 地下1階                                                                                                        |       |         |
| 種類   | 飲食店                                                                                                         |       |         |
| 最寄駅  | 代々木公園駅                                                                                                      |       |         |
| 賃料   | 578,050円(税込)(坪@ 27,500 円)                                                                                   |       |         |
| 共益費  | 57,805円(税込)(坪@ 2,750 円)                                                                                     |       |         |
| 保証金  | 6,936,600円                                                                                                  |       |         |
| 礼金   | 賃料の1ヵ月相当分                                                                                                   |       |         |
| 所在地  | 東京都渋谷区富ヶ谷1丁目                                                                                                |       |         |
| 交通   | 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩4分                                                                                      |       |         |
|      | 小田急小田原線「代々木八幡」駅 徒歩6分                                                                                        |       |         |
| 構造規模 | RC造 地下1階地上4階建                                                                                               |       |         |
| 契約面積 | 21.02坪 (69.5㎡)                                                                                              | 竣工年月  | 2025年9月 |
| 契約期間 | 3年間                                                                                                         | 入居可能日 | 2025年9月 |
| 更新料  | 新賃料の1ヵ月分                                                                                                    | 解約予告  | 6ヵ月前    |
| 償却費  | 1,156,100円                                                                                                  | 内装    | スケルトン   |
| 前業種  | 新築未入居                                                                                                       |       |         |
| 設備   | EV:有 AC:無 WC:無                                                                                              |       |         |
|      |                                                                                                             |       |         |
| 備考   | <p>保証会社利用必須<br/>ゴミ回収:ビル指定業者<br/>カラオケ不可</p> <p>成約時に賃料の1ヵ月分の仲介手数料を頂戴いたします。<br/>尚、課税対象の項目については別途消費税が掛かります。</p> |       |         |



創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク  
地域で一番！緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間  
AM10:00~PM7:00  
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート  
東京都知事免許(8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員  
全日本不動産保証協会会員  
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F  
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com  
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは  
こちらどうぞ