

物件番号: 161217

パークサイド山本館 3階

交通 千代田線 代々木公園駅 徒歩6分
小田急線 代々木八幡駅 徒歩7分
山手線 原宿駅 徒歩16分

所在 東京都渋谷区富ヶ谷1

事務所 月額賃料 1,653,300円

坪単価 19,800円

共益費 183,700円 (共益費坪単価 2,200円)
預託金 賃料の8ヶ月 12,024,000円
償却 無
更新料 無
礼金 賃料の1ヶ月

入居可能日 2025年10月01日

契約期間 定期(2年間)

契約面積 83.50坪(276.03㎡)

竣工年月
リニューアル 1988年07月

物件概要

構造規模 鉄筋コンクリート造 / 新耐震
地上4階
空調 個別
床仕上 タイルカーペット
天井高 2,500mm
エレベータ 有
駐車場 無
セキュリティ 有 機械警備

※設備概要は各フロア毎に異なる場合がございます。
詳しくは、担当営業員までお問い合わせ下さい。

●契約に関しては、直接・間接に関わらず仲介手数料が必要です。
●表示金額には消費税が含まれております。
●本書記載の金額のうち消費税額となるものについては、支払時点で適用される
税率により算出された金額でお支払い頂きますので、本書記載の金額と、実際に
お支払い頂く金額とが異なる場合があることを予めご了承ください。

パークサイド山本館は4階建て低層オフィスビルで、セキュリティには機械警備システムを採用しています。この物件の向かいには代々木公園があり、緑が多いエリアに所在しています。薄い茶色を基調とした外観は街並みに調和し、落ち着いた環境を求めるビジネスにオススメです。パークサイド山本館周辺にはセブンイレブン 渋谷代々木公園店(81m、2023年5月時点)があります。



- ・再契約料賃料の1か月分(別途消費税)
- ・初回保証委託料税込賃料の1か月分
- ・火災保険加入義務あり



取引態様: 媒介 ・この案内図、地形図、間取図、方位が現状と異なる場合は、現状を優先させていただきます。 ・万一成約の際は、ご了承ください。

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 愛和ハウジングサポート
東京都知事免許(8) 第59015号 財団法人不動産保証協会会員
全日本不動産保証協会会員
〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F
電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ