

物件番号: 102761

フォンテ西原宿ビル 5階

交通 千代田線 代々木公園駅 徒歩3分

所在 東京都渋谷区富ヶ谷1

事務所 店舗

月額賃料 2,750,000円

坪単価 23,503円

共益費
預託金
償却
更新料
礼金
無
賃料の10ヶ月 25,000,000円
無
新賃料の1ヶ月
無

入居可能日 2025年09月01日

契約期間 普通(2年間)

物件概要

契約面積	117.00坪(386.80㎡)
竣工年月 リニューアル	1988年10月
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 新耐震 地下1階 地上6階
空調	個別
エレベータ	有(2基)
駐車場	有
セキュリティ	有 機械警備

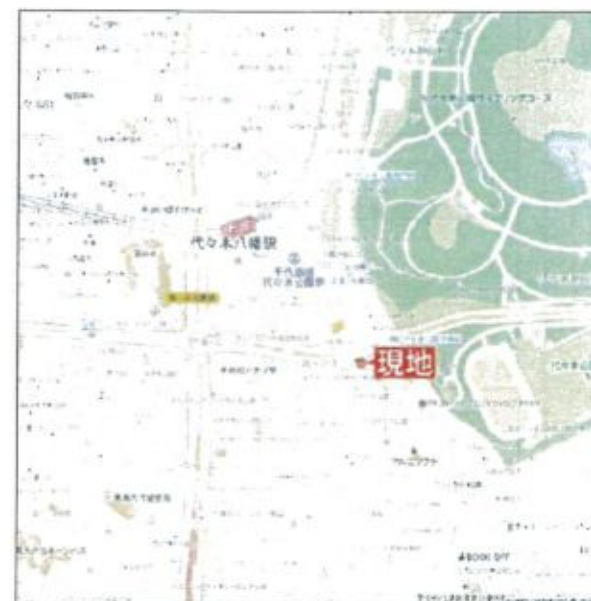
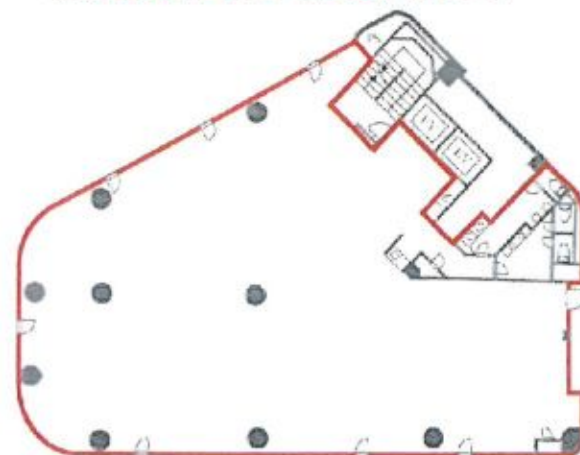
※設備概要は各フロア毎に異なる場合がございます。
詳しくは、担当営業員までお問い合わせ下さい。

●契約に関しては、直接・間接に関わらず仲介手数料が必要です。
●表示金額には消費税が含まれております。
●本書記載の金額のうち消費税課税となるものについては、支払時点で適用される税率により算出された金額でお支払い頂きますので、本書記載の金額と、実際にお支払い頂く金額とが異なる場合があることを予めご了承ください。

◇井の頭通り沿い・富ヶ谷一丁目交差点に所在する
基準階約120坪のオフィスビル
◇1階はファミリーマートが入居中です。
◇新耐震基準
・入居可能時期 9/1(目安)【内見可能です】
・来店型事務所、サービス店舗等 業種相談可能
・保証会社加入で敷金減額 相談可能
・機械式駐車場 複数台 賃貸相談可能



内装工事費負担金として税込500万を
賃貸人より付与いたします。
(詳細につきましては、
別途お問い合わせくださいませ。)



取引態様: 媒介 ・この案内図、地形図、間取図、方位が現状と異なる場合は、現状を優先させて頂きます。 ・万一成約の際は、ご了承ください。

創業30数余年、首都圏不動産情報ネットワーク

地域で一番! 緑の街代々木公園・代々木八幡駅前不動産

営業時間
AM10:00~PM7:00
(休) 水曜日

株式会社 東京都知事免許(8)第59015号 財団法人不動産保証協会会員
愛和ハウジングサポート 全日本不動産保証協会会員

〒151-0063 東京都渋谷区富ヶ谷1-6-8 モリービル2F

電話 ☎ 03(3485)8288 MAIL ✉ info@aiwahousing.com
FAX ☎ 03(3485)8668



ウェブサイトは
こちらへどうぞ